

Protokoll 2020/2021

1. Godkjenne innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

2. Godkjenne de fremmøtte representantene

24 husstander loggede på årsmøte på Teams.

3. Valg av ordstyrer og referent

Bjørnar Holmvik ble valgt som ordstyrer og Kristina Calder som referent.

4. Årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått av styret og godkjent av møte deltakere.

Det ble avholdt 4 styremøte i 2019, 4 styremøte i 2020 og 1 styremøte i 2021. Det ble avholdt 2 dugnader i 2019. På grunn av korona og de restriksjoner dette innebar i 2020 ble det ikke avholdt dugnad i 2020.

Hovedoppgavene til styret har vært oppføring av ny garasje etter brann og oppgradering av elektrisk anlegg i garasjene.

Det har innhentes tilbud for oppgradering av lekeplass. Se sak 7.1 i saksdokumenter.

Det har og blitt sendt ut forespørsel om pris for årlig vedlikehold av fellesområde. Se sak 7.2.

Det har utarbeides retningslinjer for oppføring av boder. Tekstforslag har blitt sendt inn til Stavanger kommune. Se sak 7.4

5. Gjennomgang og godkjenning av regnskap

Regnskapet for 2019 og 2020 ble gjennomgått og godkjent.

6. Budsjett 2021

Budsjettet ble godkjent. Budsjett forslaget 2021 finnes på hjemmesiden saksdokumenter årsmøte og direkte på [denne linken](#).

7. Innkomne saker

7.1 Fornyng av lekeplass

Erlend Revheim presenterte forslag til fornyng av lekeplass og et kostnadsforslag.

Det ble lagt frem og stemt på 3 alternativer til finansering av oppgradering av lekeplass.

- A - engangsinnbetaling på 4000,- i løpet av 2021
- B - øke medlemskontingent med 1000,- i tre år.
- C - ingen av de oven nevnte alternativene.

Flertall for alternativ A. 17 av 24 stemte for alternativ A.

Det ble satt sammen en gruppe som skal arbeide videre med prosjektet kommende år.

Gruppen består av Ingrid Gaukstad, Erlend Tuen Revheim, Marianne Doublet, Jon Petter Solli og Kristoffer Gjørund.

7.2 Vedlikehold av fellesområder

Det ble innhentet priser for årlig vedlikehold av fellesområde. Det rimeligste tilbudet utgjør en kostnad på ca 900 kr per husstand. Det ble besluttet at denne saken gis til det nye styret at arbeide videre med. Kanskje se hvor stort interesse det er på området. Er det ønskelig at eksterne tar seg av vedlikehold.

7.3 Valg av styremedlemmer på rotasjon

Forslaget ble godkjent med mer enn 2/3 flertall. [Vedtektene](#) er oppdatert.

7.4 Etablering av boder

Det nye styret følger saken videre.

8. Valg av styremedlemmer

Husrekke A: Jostein Salte (byttet med Benny Bruun nr 46) - 2 år

Husrekke B: Ingrid Doublet (nr 26) - 1 år

Husrekke C: Patrick Aasland (nr 12) - 1 år

Husrekke D: Jon Petter Solli (nr 17) - 2 år

Husrekke E: Bjørn Landsnes (nr 3) - 2 år

Husrekke F: Bjørn Thoresen (nr 74) - 1 år

Husrekke G: Åse Lund Vikane (nr 21) - 2 år

9. Valg av revisor

Alfred Austbø ble spurt og takkede ja til at fortsette som revisor 1 år til.

10. Eventuelt

Som tidligere nevnt ble 2020 et vanskelig år på grunn av korona og dessverre ble det derfor ikke avholdt dugnad.

Vi har fått meldinger om hvor fælt fellesområdet ser ut og at konsekvensen kan bli at folk trives mindre på området. Det ble også påpekt at dårlig vedlikehold av fellesområdet kan påvirke hus priser på området. Vi håper 2021 blir et bedre år med mindre restriksjoner.

Trafikken på området ble tatt opp. Mange har hatt hjemmekontor og lagt merke til at mange kjører på området. Vennligst kjør forsiktig vi har mange barn på området.