

Årsberetning for Konvallstien Velforening 2017

Styret har i perioden bestått av Kristoffer Gjøsund, Lisbeth Reinhardt, Børge Andreassen, Elisabeth Lauvnes, Jan Christian Kerlefsen, Inger Strass og Kristin Hatleskog

Kristin Hatleskog og Jan Christian Kerlefsen trer nå ut av styret.

Styret har avholdt 3 styremøter.

Hovedfokuset til styret det siste året, har vært trafikksituasjonen på området og mulig salg av eiendomsstripe ved Botaniker Resvollsgate 66. Det er også opprettet en hjemmeside for velforeningen, hvor oppdatert og relevant informasjon er tilgjengelig.

Det har vært arrangert to dugnader i perioden. Vårdugnaden 10. og 11. mai, og høstdugnaden 3. og 4. oktober. Oppmøtet var godt, og de som var forhindret fra å delta har stort sett meldt inn til styret egne oppgaver som de har tatt ansvar for.

Styret vil som alltid takke familien Illguth som tar ansvar for flaggheising.

Trafikksituasjonen

På de to siste årsmøtene har det vært diskusjoner om trafikksituasjonen på området. Årsaken har vært at flere beboere hadde etablert parkeringsplass på eiendommene, og at det generelt er mer kjøring til og fra husene. Den økte trafikken øker faren for farlige situasjoner, og skaper ulempe for andre beboere. Årsmøtet i 2016 nedsatte en komite for å vurdere tiltak. Følgende tiltak er videre fulgt opp av styret i 2017:

- Vurdering av lovligheten av å ha avkjørsel fra eiendommene. Kommunen har behandlet saken, og har bl.a. vært på befaring. Videre har de sendt brev til beboere som har etablert avkjørsel fra egen eiendom, med pålegg om å stenge disse. Ingen dispensasjoner er gitt. Vedtaket er begrunnet med trafikksikkerhet.
- Oppfordring til å begrense kjøring på området. Styret har informert flere ganger om at det er lov å kjøre til eiendommene, men ikke lov til å parkere i gaten eller på eiendommene.

Tross disse tiltakene, er det fortsatt utstrakt kjøring på feltet. Parkering i gatene og på snuplassene skaper ulemper for andre beboere og lager farlige situasjoner f.eks. ved at store varebiler ikke får snudd, og tvinges til å rygge ut i gatene det ferdes folk og hvor unger leker. Noen beboere har også sperret avkjørselen på en slik måte at den enkelt kan åpnes og gjøre at det likevel parkeres på eiendommen.

Pålegget om stenging av avkjørsler kom samtidig med at kommunen, etter krav fra Renovasjonen, innførte parkeringsforbud i Botaniker Resvollsgate. Parkeringsforbudet gjaldt fra 06:00 til 15:00. Styret har søkt om at dette endres til 07:00 til 15:00. Kommunen aksepterte dette og har endret skiltingen.

Eiendomsstripen langs Botaniker Resvollsgate 66.

Beboerne i Botaniker Resvollsgate 66 har opparbeidet hage på en del av eiendommen som eies av velforeningen. De har også fjernet treet og flyttet steingjerdet som var det. Alt er gjort i god tro og i uformell dialog med kommunen. I stedet for å restituere, har de foreslått at de kan kjøpe stripen av velforeningen. Arealet er ca. 38 m². Et eventuelt salg av stripen må godkjennes av årsmøtet. Styret vil forberede denne saken for årsmøtet i mars 2018.

Strøm og billading i garasjene

6 beboere har ladet bil i garasjene i 2017. Disse har meldt inn forbrukt kWh til styret, og fått beregnet beløp basert på gjennomsnitt strømpris. Det har i perioden ikke vært nødvendig å oppgradere det elektriske anlegget i garasjene.